



KORRALDUS

25.09.2024 nr 1.1-3/24/711

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15141 Kaalepi–Lehtmetsa km 8,882 asuva Albu silla ümberehitamiseks“, mis on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 19.11.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/503“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Hunting Grupp OÜ’le (registrikood 11657973) tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Järva maakonnas Järva vallas Albu külas riigitee 15141 Kaalepi-Lehtmetsa km 8,882 asuva Albu silla (nr 236) rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks vajalik Lombi kinnistu (registriosa nr 3420450) koosseisu kuuluv 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee L2 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1459, pindalaga 353 m² (Maakatastri andmetel 23.09.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - a. Kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **570 eurot**;
 - 2.2 Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk summas **1523 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond